BOGOTÁ | GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025	**CONTRATO**	COP- 1720 - 2024
INTERVENTORIA	PROYECTO SANABRIA SAS	**CONTRATO**	CIN - 1724 - 2024

ACTA CORTE No. 3

	CONDICIONES CONTRACTUALES									VIVIENDA No. 14		VIVIENDA No. 17		VIVIENDA No. 18		VIVIENDA No. 19		VIVIENDA No. 20		VIVIENDA No. 21		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3	
	CONTRATO/ CORD/ IDU (Obra)	CÓDIGO REF.	ITEMitem	SUB ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			1		**PRELIMINARES**																							
3	SDHT	1,55	1	1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1.00	$ 5,515	$ 5,515															54.00	$ 297,810				
5			2		**DESMONTES**																								
6	SDHT	1,1	2	2.1	DESMONTE DE VENTANAS	M2	1.00	$ 9,976	$ 9,976					0.98	$ 9,776									1.50	$ 14,964			0.98	$ 9,776
7	SDHT	1,2	2	2.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	1.00	$ 14,942	$ 14,942			1.00	$ 14,942					1.00		$ 14,942				13.00	$ 149,420	13.00	$ 194,346	2.00	$ 29,884
10	SDHT	1,5	2	2.3	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	1.00	$ 10,719	$ 10,719			2.00	$ 21,438			2.00	$ 21,438	2.00	$ 21,438					12.00	$ 128,628	8.00	$ 85,752	6.00	$ 64,314
11	SDHT	1,6	2	2.4	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	1.00	$ 3,713	$ 3,713			1.00	$ 3,713			1.00	$ 3,713									2.00	$ 7,426	2.00	$ 7,426
15	SDHT	1,11	2	2.5	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	1.00	$ 6,571	$ 6,571															312.68	$ 2,054,620				
16	SDHT	1,12	2	2.6	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 8,304	$ 8,304			120.00	$ 996,480			60.80	$ 504,883	88.00	$ 730,752	95.00	$ 788,880	153.19	$ 1,272,090	527.35	$ 4,379,114	363.80	$ 3,020,995
17	SDHT	1,13	2	2.7	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	1.00	$ 8,700	$ 8,700			23.51	$ 204,537					23.91	$ 208,017	23.35	$ 203,145	4.00	$ 34,800	152.48	$ 1,326,576	70.77	$ 615,699
18	SDHT	1,14	2	2.8	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 16,846	$ 16,846			120.00	$ 2,021,520			60.80	$ 1,024,237						$ 0	56.00	$ 943,376	180.80	$ 3,045,757
20	SDHT	1,16	2	2.9	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 10,255	$ 10,255									88.00	$ 902,440	95.00	$ 974,225	153.19	$ 1,570,963	471.35	$ 4,833,694	183.00	$ 1,876,665
21	SDHT	1,17	2	2.10	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A.LL. (INCLUYE RETIRO)	ML	1.00	$ 6,742	$ 6,742							7.40	$ 49,891						$ 0		$ 0	7.40	$ 49,891
24	SDHT	1,49	2	2.11	DESMONTE LAVADERO (INCLUYE RETIRO)	UN	1.00	$ 32,126	$ 32,126													2.00	$ 64,252				
26			3		**DEMOLICIONES**																								
30	SDHT	1,25	3	3.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 19,577	$ 19,577			35.21	$ 689,306			8.94	$ 175,016	53.53	$ 1,047,957	8.53	$ 168,166	20.80	$ 404,202	166.86	$ 3,070,652	109.27	$ 2,080,448
31	SDHT	1,26	3	3.2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 9,411	$ 9,411			12.21	$ 114,908									19.95	$ 187,749	22.48	$ 211,559	12.21	$ 114,908
32	SDHT	1,27	3	3.3	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 9,697	$ 9,697							3.82	$ 37,043	11.45	$ 111,031			50.16	$ 485,820			16.27	$ 148,073
34	SDHT	1,30	3	3.4	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 20,564	$ 20,564													1.00	$ 20,564	32.94	$ 677,378		
35	SDHT	1,48	3	3.5	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 24,935	$ 24,935													58.02	$ 1,446,729	29.80	$ 743,063		
37	SDHT	1,51	3	3.60	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	1.00	$ 24,017	$ 24,017			4.00	$ 96,068			5.70	$ 136,897					11.20	$ 268,991	4.00	$ 96,068	9.70	$ 232,965
39			4		**EXCAVACIONES**																								
40	SHDT	17,2	4	4.1	RASEO	M3	1.00	$ 11,433	$ 11,433													0.00	$ 0		$ 0	4.07	$ 46,532
41	SHDT	17,4	4	4.2	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	1.00	$ 87,899	$ 87,899									4.07	$ 357,749			0.00	$ 0	15.18	$ 1,334,307	4.07	$ 357,749
42	SHDT	18,1	4	4.3	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	1.00	$ 86,567	$ 86,567													10.86	$ 940,464	0.13	$ 11,254		
44			5		**RELLENOS**																								
47	SDHT	18,24	5	5.1	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	1.00	$ 68,925	$ 68,925													25.80	$ 381,845	4.03	$ 277,906		
49			6		**CIMENTACIONES**																								
52	SDHT	18,3	6	6.1	VIGA DE CIMENTACIÓN 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	$ 190,787	$ 190,787													17.00	$ 3,243,379				
53	SDHT	18,28	6	6.2	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX. (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	1.00	$ 139,761	$ 139,761													10.40	$ 1,453,514				
54	SDHT	18,29	6	6.3	VIGA DE CIMENTACION VC2 (0,30X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX.No incluye demolicion de placa, excavacion.ciclopeo, relleno bajo placa, ni reconstruccion de placa de contrapiso	ML	1.00	$ 152,660	$ 152,660													18.00	$ 2,747,880				
55	SDHT	18,4	6	6.4	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	1.00	$ 726,761	$ 726,761													1.40	$ 1,017,465				
57			7		**CONCRETO EN OBRA**																								
58	SDHT	18,70	7	7.1	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA-OBRAS VARIAS	M3	1.00	$ 586,141	$ 586,141													0.04	$ 23,446	0.38	$ 222,734		
72			8		**ACEROS Y MALLAS**																								
73	SDHT	3,1	8	8.1	ACERO DE REFUERZO DE 37,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	1.00	$ 8,910	$ 8,910													71.57	$ 637,689				
78			9		**COLUMNAS**																								
79	SDHT	18,7	9	9.1	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	$ 260,930	$ 260,930													3.20	$ 834,976				
83			9		**PLACAS**																								
86	SDHT	18,19	9	9.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	1.00	$ 126,910	$ 126,910													76.17	$ 9,666,735	47.29	$ 6,001,574	11.62	$ 1,474,694
89			10		**VIGAS**																								
95	SDHT	18,44	10	10.1	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI. APROX.	ML	1.00	$ 97,821	$ 97,821															13.66	$ 1,336,235	16.04	$ 1,471,228	13.66	$ 1,336,235
102			11		**HIDRAULICAS**																								
103	SDHT	4,1	11	11.1	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	1.00	$ 29,002	$ 29,002													6.00	$ 174,012	1.00	$ 29,002		
104	SDHT	4,2	11	11.2	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN	1.00	$ 77,111	$ 77,111													3.00	$ 231,333				
108	SDHT	4,6	11	11.3	REGISTRO DE 1/2" PVC	UN	1.00	$ 36,353	$ 36,353													2.00	$ 72,706				
111	SDHT	4,13	11	11.4	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	1.00	$ 15,538	$ 15,538													26.00	$ 403,988				
113	SDHT	4,15	11	11.5	RED SUMINISTRO PVC P DE 1"	ML	1.00	$ 18,844	$ 18,844													4.00	$ 75,376				
124	SDHT	4,62	11	11.6	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	1.00	$ 6,282	$ 6,282													10.00	$ 62,820	1.00	$ 6,282		
136			12		**SANITARIAS Y VENTILACION**																								
146	SDHT	4,24	12	12.1	TUBERIA PVC S 4"	ML	1.00	$ 44,081	$ 44,081													2.00	$ 88,162				
148	SDHT	4,34	12	12.2	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	1.00	$ 35,721	$ 35,721													1.00	$ 35,721	1.00	$ 35,721		
150	SDHT	4,36	12	12.3	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4".	UN	1.00	$ 107,468	$ 107,468													1.00	$ 107,468		$ 0		
158	SDHT	4,49	12	12.4	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	1.00	$ 63,818	$ 63,818			3.50	$ 223,363	7.00	$ 446,726	3.50	$ 223,363	3.50	$ 223,363	3.00	$ 191,454	30.00	$ 1,914,540	33.00	$ 2,105,994	20.50	$ 1,308,269
159	SDHT	4,50	12	12.5	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	1.00	$ 92,330	$ 92,330			9.82	$ 906,681	23.00	$ 2,123,590	8.00	$ 738,640	10.00	$ 923,300	9.60	$ 886,368	48.73	$ 4,499,241	87.00	$ 8,032,710	60.42	$ 5,578,579
163	SDHT	4,58	12	12.6	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	1.00	$ 11,337	$ 11,337	1.00	$ 11,337	1.00	$ 11,337									3.00	$ 34,011	2.00	$ 22,674	2.00	$ 22,674
164	SDHT	4,65	12	12.7	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	1.00	$ 10,424	$ 10,424													2.00	$ 20,848				
166	SDHT	4,67	12	12.8	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	1.00	$ 26,493	$ 26,493													3.00	$ 79,479				
171			13		**INST AI ACIONES EI ECTRICAS**																								
174	SDHT	5,1	13	13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN	1.00	$ 151,199	$ 151,199				$ 151,199										$ 0			1.00	$ 151,199
175	SDHT	5,3	13	13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	1.00	$ 48,135	$ 48,135	7.00	$ 336,945	7.00	$ 336,945	7.00	$ 336,945	7.00	$ 336,945	8.00	$ 385,080	7.00	$ 336,945	70.00	$ 3,369,450	50.00	$ 2,406,750	43.00	$ 2,069,805
176	SDHT	5,4	13	13.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo).	UN	1.00	$ 69,893	$ 69,893	3.00	$ 209,679	10.00	$ 698,930			6.00	$ 419,358	9.00	$ 629,037	8.00	$ 559,144	49.00	$ 3,424,757	25.00	$ 1,747,325	36.00	$ 2,516,148
177	SDHT	5,5	13	13.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1.00	$ 70,526	$ 70,526	1.00	$ 70,526											2.00	$ 141,052		$ 0	1.00	$ 70,526
178	SDHT	5,7	13	13.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	1.00	$ 39,479	$ 39,479	6.00	$ 236,874	7.00	$ 276,353	7.00	$ 276,353	5.00	$ 197,395	8.00	$ 315,832	7.00	$ 276,353	32.00	$ 1,263,328	42.00	$ 1,658,118	40.00	$ 1,579,160
192	SDHT	5,8	13	13.6	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V/160 LUMENES	UN	1.00	$ 36,730	$ 36,730	8.00	$ 285,840	8.00	$ 285,840	8.00	$ 285,840	6.00	$ 214,380	9.00	$ 321,570	8.00	$ 285,840	46.00	$ 1,643,580	53.00	$ 1,893,690	47.00	$ 1,679,310
199	SDHT	5,11	13	13.7	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (Incluye alambre)	ML	1.00	$ 26,636	$ 26,636	30.00	$ 799,080															30.00	$ 799,080

202			14		**CUBIERTA**																								
204	SDHT	6,4	14	14.1	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M.	M2	1.00	$ 71,449	$ 71,449			120.00	$ 8,573,880			60.80	$ 4,344,099	86.00	$ 6,287,512	95.00	$ 6,787,655	501.20	$ 35,810,239	623.22	$ 44,528,446	363.80	$ 25,993,146
208	SDHT	6,12	14	14.2	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	1.00	$ 73,562	$ 73,562			10.00	$ 735,620			7.60	$ 559,071	11.00	$ 809,182	10.00	$ 735,620	19.60	$ 1,441,815	47.00	$ 3,089,604	38.60	$ 2,839,493
212	SDHT	6,24	14	14.3	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML	1.00	$ 47,246	$ 47,246													37.00	$ 1,748,102	7.60	$ 359,070		
216	SDHT	12,2	14	14.4	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	1.00	$ 47,249	$ 47,249			93.60	$ 4,422,506			64.15	$ 3,031,023	96.49	$ 4,653,554	108.63	$ 5,132,659	480.10	$ 22,684,245	648.79	$ 30,654,679	364.87	$ 17,239,743
219			15		**CIELO RASO**																								
222	SDHT	7,3	15	15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABULLA PVC	M2	1.00	$ 65,335	$ 65,335	87.14	$ 5,693,292	89.21	$ 5,828,535	72.89	$ 4,762,288	45.62	$ 2,980,583	56.11	$ 3,665,947	44.25	$ 2,891,074	317.79	$ 20,762,810	376.12	$ 24,573,800	395.22	$ 25,821,699
224			16		**MAMPOSTERIA**																								
225	SDHT	8,3	16	16.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4.	M2	1.00	$ 57,660	$ 57,660	16.92	$ 975,607	29.84	$ 1,720,574	3.33	$ 192,008	24.85	$ 1,432,851			9.56	$ 551,230	87.01	$ 5,016,708	139.35	$ 8,034,921	84.50	$ 4,872,270
226	SDHT	8,6	16	16.2	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E=0,12 M	M2	1.00	$ 138,263	$ 138,263													4.00	$ 276,526	2.00	$ 276,526		
230	SDHT	8,14	16	16.3	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8").	ML	1.00	$ 147,442	$ 147,442			4.00	$ 589,768			5.70	$ 840,419					4.60	$ 678,233	9.72	$ 1,433,136	9.70	$ 1,430,187
231	SDHT	8,16	16	16.4	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).	ML	1.00	$ 27,054	$ 27,054	1.23	$ 33,276											2.30	$ 62,224	2.86	$ 77,104	1.23	$ 33,276
234	SDHT	8,22	16	16.5	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE.	ML	1.00	$ 27,929	$ 27,929			14.00	$ 391,006									15.00	$ 418,935			14.00	$ 391,006
236			17		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**																								
240	SDHT	9,4	17	17.1	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	1.00	$ 40,981	$ 40,981	16.92	$ 693,399	55.69	$ 2,282,232	68.27	$ 2,797,773	39.47	$ 1,617,530	13.36	$ 547,506	92.85	$ 3,805,088	416.23	$ 17,057,522	315.21	$ 12,917,821	286.56	$ 11,743,515
244	SDHT	9,18	17	17.2	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	1.00	$ 13,561	$ 13,561			22.20	$ 301,054			14.43	$ 195,686			39.60	$ 537,016	232.99	$ 3,159,577	85.16	$ 1,154,865	76.23	$ 1,033,765
246	SDHT	9,35	17	17.3	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE. (INCLUYE PICADA)	M2	1.00	$ 16,920	$ 16,920	18.23	$ 290,222	25.12	$ 398,910			15.32	$ 243,894					21.60	$ 343,872	136.42	$ 2,171,806	58.67	$ 934,026
247			18		**PISOS Y ACABADOS**																								
249	SDHT	10,3	18	18.1	ALISTADO IMPERMIEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4 E=0,04 M	M2	1.00	$ 42,472	$ 42,472	75.92	$ 3,224,474	35.21	$ 1,495,439			27.90	$ 1,184,969	53.53	$ 2,273,526	44.87	$ 1,905,719	274.49	$ 11,658,139	159.43	$ 6,771,311	237.43	$ 10,084,127
250	SDHT	10,10	18	18.2	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1.00	$ 62,478	$ 62,478	75.92	$ 4,743,339	35.21	$ 2,199,850			27.90	$ 1,743,136	53.53	$ 3,344,447	44.87	$ 2,803,388	274.49	$ 17,149,586	222.26	$ 13,886,360	237.43	$ 14,834,151
251	SDHT	10,11	18	18.3	GUARNECIDO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	ML	1.00	$ 19,858	$ 19,858	62.53	$ 1,241,721	39.05	$ 775,455			28.60	$ 567,939	75.76	$ 1,505,038	43.47	$ 863,227	234.34	$ 4,653,524	210.54	$ 4,180,903	249.44	$ 4,953,380
253	SDHT	10,19	18	18.4	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	1.00	$ 4,064	$ 4,064											20.84	$ 84,694	79.00	$ 321,056			20.84	$ 84,694
254			19		**ENCHAPES**																								
255	SDHT	9,40	19	19.1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1.00	$ 59,004	$ 59,004	18.23	$ 1,075,643	31.78	$ 1,875,147			15.68	$ 925,183					82.35	$ 4,858,979	114.37	$ 6,748,287	65.69	$ 3,875,973
258	SDHT	9,46	19	19.2	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE.	ML	1.00	$ 15,341	$ 15,341			10.00	$ 153,410			16.80	$ 257,729					37.10	$ 569,151	64.08	$ 983,051	26.80	$ 411,139
260			20		**CARPINTERIA MADERA**																								
267	SDHT	11,6	20	20.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERIOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	1.00	$ 337,007	$ 337,007	5.00	$ 1,685,035	1.00	$ 337,007	4.00	$ 1,348,028	2.00	$ 674,014					19.00	$ 6,403,133	11.00	$ 3,707,077	12.00	$ 4,044,084
268			21		**CARPINTERIA METÁLICA**																								
274	SDHT	12,20	21	21.1	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	1.00	$ 165,163	$ 165,163					0.98	$ 161,860							11.14	$ 1,839,916	1.00	$ 165,163	0.98	$ 161,860
275			22		**VIDRIOS**																								
277	SDHT	13,2	22	22.1	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1.00	$ 79,875	$ 79,875			1.36	$ 108,630	3.24	$ 258,795	1.16	$ 95,051					18.44	$ 1,472,895	6.20	$ 494,905	5.76	$ 462,476
279			23		**APARATOS BAÑOS**																								
281	SDHT	14,4	23	23.1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1.00	$ 483,457	$ 483,457	1.00	$ 483,457	1.00	$ 483,457			1.00	$ 483,457	1.00	$ 483,457			6.00	$ 2,900,742	4.00	$ 1,933,828	4.00	$ 1,933,828
282	SDHT	14,6	23	23.2	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR.	UN	1.00	$ 97,485	$ 97,485	1.00	$ 97,485											1.00	$ 97,485			1.00	$ 97,485
284	SDHT	14,8	23	23.3	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	1.00	$ 32,509	$ 32,509	2.00	$ 65,018	2.00	$ 65,018			3.00	$ 97,527	2.00	$ 65,018			16.00	$ 520,144	9.00	$ 292,581	9.00	$ 292,581
285			24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**																								
287	SDHT	15,3	24	24.1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, CON UN ORIFICIO, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	1.00	$ 184,329	$ 184,329			1.00	$ 184,329			1.00	$ 184,329					2.00	$ 368,658	3.00	$ 552,987	2.00	$ 368,658
288	SDHT	15,4	24	24.2	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	1.00	$ 75,496	$ 75,496							1.00	$ 75,496					2.00	$ 150,992	2.00	$ 150,992	1.00	$ 75,496
289	SDHT	15,7	24	24.3	LAVADERO DE 80 X 60 X 25 CM GRANITO PULIDO, (INCLUYE GRIFERÍA, DESAGÜE Y SIFÓN).	UN	1.00	$ 388,305	$ 388,305													3.00	$ 1,164,915	1.00	$ 388,305		
293			25		**ESTUCO**																								
294	SDHT	9,37	25	25.1	ESTUCO ACRILICO	M2	1.00	$ 8,487	$ 8,487	157.39	$ 1,335,769			109.48	$ 929,157	116.73	$ 990,688					787.38	$ 6,682,494	563.15	$ 4,779,454	383.60	$ 3,255,613
295			26		**PINTURA**																								
296	SDHT	9,20	26	26.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1.00	$ 13,007	$ 13,007			28.63	$ 372,390	10.97	$ 142,687	15.47	$ 201,218	14.84	$ 193,024	39.13	$ 508,964	54.00	$ 702,378	106.74	$ 1,388,367	109.04	$ 1,418,283
297	SDHT	9,21	26	26.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1.00	$ 21,075	$ 21,075			32.85	$ 692,314	35.87	$ 755,960	21.09	$ 444,472	21.12	$ 445,104	46.13	$ 972,190	84.53	$ 1,781,470	170.00	$ 3,582,750	157.06	$ 3,310,049
298	SDHT	9,22	26	26.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1.00	$ 14,604	$ 14,604			28.63	$ 418,113	10.97	$ 160,206	15.47	$ 225,924	14.84	$ 216,723	39.13	$ 571,455	54.00	$ 788,616	106.74	$ 1,558,831	109.04	$ 1,592,420
299	SDHT	9,23	26	26.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1.00	$ 25,311	$ 25,311			32.85	$ 831,466	35.87	$ 907,906	21.09	$ 533,809	21.12	$ 534,568	46.13	$ 1,167,596	86.53	$ 2,190,161	170.00	$ 4,302,870	157.06	$ 3,975,346
301	SDHT	9,28	26	26.5	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1.00	$ 20,434	$ 20,434	157.39	$ 3,216,107	179.61	$ 3,670,151	214.22	$ 4,377,371	116.73	$ 2,385,261	174.03	$ 3,556,129	119.06	$ 2,432,872	882.94	$ 18,041,596	967.21	$ 19,763,969	961.04	$ 19,637,891
303	SDHT	9,30	26	26.6	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO).	M2	1.00	$ 21,454	$ 21,454	23.96	$ 514,038	15.20	$ 326,101	67.56	$ 1,449,432	14.10	$ 302,501	17.86	$ 383,168	37.69	$ 808,601	195.77	$ 4,199,942	196.31	$ 4,211,635	176.37	$ 3,783,842
304	SDHT	9,31	26	26.7	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1.00	$ 20,485	$ 20,485	4.98	$ 102,015	8.32	$ 170,435	17.74	$ 353,161	3.90	$ 79,892	5.21	$ 106,727	9.44	$ 193,378	31.08	$ 636,674	51.60	$ 1,054,978	49.06	$ 1,005,608
305	SDHT	9,36	26	26.8	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	1.00	$ 3,595	$ 3,595	218.57	$ 785,769	179.61	$ 645,668	214.22	$ 770,121	129.72	$ 466,343	191.89	$ 689,845	156.75	$ 563,516	900.52	$ 3,237,369	954.08	$ 3,429,918	1090.76	$ 3,921,282
306			27		**CERRADURAS**																								
307	SDHT	16,1	27	27.1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS).	UN	1.00	$ 41,770	$ 41,770	5.00	$ 208,850	1.00	$ 41,770	4.00	$ 167,080	2.00	$ 83,540					19.00	$ 793,630	11.00	$ 459,470	12.00	$ 501,240
350			28		**ASEO GENERAL DE OBRA**																								
357	SDHT	19,03	28	28.1	ASEO GENERAL	M2	1.00	$ 4,863	$ 4,863	92.91	$ 451,821	120.00	$ 583,560	82.00	$ 398,766	60.00	$ 291,780	80.00	$ 389,040	78.24	$ 380,481	563.00	$ 2,737,869	583.13	$ 2,835,761	513.15	$ 2,495,448
	TOTAL PRECIOS UNITARIOS								**$ 86,431,160**		**$ 26,067,518**		**$ 49,527,465**		**$ 23,411,899**		**$ 31,622,854**		**$ 37,863,249**		**$ 39,703,176**		**$ 252,196,672**		**$ 269,721,495**		**$ 269,195,822**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)			**$ 86,431,160.00**	**$ 26,067,518**	**$ 49,527,465**	**$ 23,411,899**	**$ 31,622,854**	**$ 37,863,249**	**$ 39,703,176**	**$ 252,196,672**		**$ 269,721,495**		**$ 269,195,822**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)													
ADMINISTRACION (A)	**22.01%**	$	19,023,498.32	$ 6,177,860.93	$ 10,900,895.05	$ 5,152,939.18	$ 6,960,135.14	$ 8,333,701.10	$ 8,738,669.04	$ 55,505,661.53	$	57,384,801.05	$	46,044,000.42
IMPREVISTOS (I)	**1.00%**	$	864,311.60	$ 280,675.15	$ 495,274.65	$ 234,118.99	$ 316,226.54	$ 378,632.49	$ 397,031.76	$ 2,521,968.72	$	2,607,214.95	$	2,091,959.22
UTILIDAD (U)	**4.00%**	$	3,457,246.40	$ 1,122,700.58	$ 1,981,098.60	$ 936,472.98	$ 1,264,908.16	$ 1,514,529.96	$ 1,588,127.04	$ 10,087,866.89	$	10,428,859.80	$	8,367,832.88
TOTAL AIU	**27.01%**	$	23,345,056.32	$ 7,581,236.66	$ 13,377,268.30	$ 6,323,530.95	$ 8,541,269.84	$ 10,226,863.55	$ 10,723,827.84	$ 68,115,497.13	$	70,420,875.80	$	56,503,791.52
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU			**109,776,216.32**	**33,648,755.06**	**61,834,733.30**	**29,735,330.01**	**40,163,869.34**	**48,090,112.55**	**50,427,003.84**	**320,312,167.13**		**331,142,370.80**		**265,699,613.52**
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	0.50%	$	3,812,236.76	140,337.66	242,637.23	117,698.05	158,113.07	189,316.85	198,515.80	1,260,851.37	$	1,303,657.45	$	1,045,978.11
COMPONENTE SOCIAL	0.50%	$	7,812,236.76	140,337.66	242,637.23	117,698.05	158,113.07	189,316.85	198,515.80	1,260,851.37	$	1,303,657.45	$	1,045,978.11
TOTAL COMPONENTES AMBIENTA SST Y SOCIAL		$	**11,624,473.52**	**280,675.32**	**485,274.46**	**234,116.10**	**316,226.14**	**378,633.70**	**397,031.76**	**2,521,968.74**	$	**2,607,314.90**	$	**2,091,956.22**
TOTAL PROYECTO + AIU + COMP AMBIENTAL SST Y SOCIAL		$	**121,400,689.84**	**33,929,231.08**	**62,320,007.76**	**29,969,446.11**	**40,480,095.48**	**48,468,746.25**	**50,824,035.60**	**322,834,133.87**	$	**333,749,685.70**	$	**267,791,571.74**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)		$ **1,162,447,351.15**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		$ **325,584,889**
ADMINISTRACION (A)	**22.01%**	$ 255,834,048
IMPREVISTOS (I)	**1.00%**	$ 11,624,474
UTILIDAD (U)	**4.00%**	$ 46,497,894
TOTAL AIU	**27.01%**	$ **313,960,415.93**
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	0.50%	$ 5,812,236.76
COMPONENTE SOCIAL	0.50%	$ 5,812,236.76
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU TOTAL COMPONENTES AMBIENTA, SST Y SOCIAL	**1.00%**	$ **11,624,473.52**
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU TOTAL PROYECTO		$ **1,488,032,240.60**

VALOR CONTRACTUAL	$ 1,488,032,240.60
VALOR EJECUTADO	$ 924,376,291.37
SALDO POR EJECUTAR	$ 563,656,949.23

ACTA CORTE No. 1	$ 322,834,133.87
PORCENTAJE CORTE 1	21.70
ACTA CORTE No. 2	$ 333,749,685.76
PORCENTAJE CORTE 2	22.43
ACTA CORTE No. 3	$ 267,791,571.74
PORCENTAJE CORTE 3	18.00
PORCENTAJE TOTAL AVANCE	62.12

YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025.

GABRIELA SALGADO PINILLA
REPRESENTANTE LEGAL
PROYECTO SANABRIA SAS